

PIELIKUMS NR.1  
APSTIPRINĀTS  
ar Cēsu pilsētas domes  
2008.gada 19.jūnija  
lēmumu Nr. 547  
(prot. Nr. 11, 22.punkts)

**Neapbūvēta zemes gabala Bērzaines ielā 1, Cēsīs,  
privatizācijas noteikumi**

1. Zemes gabala adrese – Bērzaines iela 1, Cēsīs, Cēsu raj.;
2. Zemes gabala robežu plāns un kadastra numurs - zemes robežu plāns Nekustamā īpašuma Valsts kadastra reģistrā reģistrēts 19.02.2006., kadastra numurs: 4201 006 0403;
3. Zemes gabala kopējā platība – pēc kadastrālās uzmērīšanas 0,4876ha (4876 kv.m.);
4. Kādiem mērķiem zemesgabalu var izmantot - saskaņā ar Cēsu pilsētas domes 2005.gada 9.jūnija Saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Cēsu pilsētas teritorijas plānojums 2005.-2017.” zemes gabals Bērzaines ielā 1, Cēsīs, atrodas zemes lietošanas veidu „J” zonā – jauktas apbūves teritorijas, kurā galvenie izmantošanas veidi: daudzdzīvokļu māju apbūve, darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve un sabiedriskas nozīmes objekti.
5. Zemes gabala piederība līdz 1940.gada 21.jūlijam - zemes gabals Bērzaines ielā 1, Cēsīs, daļēji atrodas uz vēsturiskā zemes gabala Palasta ielā 11, Cēsu pilsētā, kura īpašniece līdz 1940.gada 21.jūlijam bija Cēsu pilsētas pašvaldība un daļēji uz vēsturiskā zemes gabala nr.149F, atdalīts no Zeltera muižas, Cēsu pilsētā, Jāņa ielā 1 un Dārza ielā 3, kura īpašniece uz 1940.gada 21.jūliju bija Latvijas Kredītbanka;
6. Zemes gabala īpašumu tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā - Cēsu zemesgrāmatu nodaļa Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0013 4194, lēmuma datums 08.04.2008. Īpašnieks – Cēsu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048;
7. Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto zemes gabalu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem – zemes gabals ir neapgūta teritorija un par to nav noslēgti zemes nomas līgumi;
8. Iesniegtie prasījumi attiecībā uz privatizējamo objektu - Cēsu pilsētas domē 04.09.2006. saņemts (pasta zīmogs 31.08.2006.) Starptautiskās praktiskās psiholoģijas augstskolas iesniegums, kurā izteikta vēlme iegādāties īpašumā privatizējot zemes gabalu Bērzaines ielā 1, Cēsīs, augstskolas tālākai attīstībai, citi prasījumi uz šo noteikumu apstiprināšanas dienu nav reģistrēti;
9. Zemes gabala privatizācijā izmantojamā metode un paņēmieni – metode-pārdošana; paņēmieni – pārdošana izsolē;
10. Zemes gabala kadastrālā vērtība – uz 2008.gada 11.februāri sastāda Ls 429 (četri simti divdesmit deviņi lati), LR VZD Vidzemes reģionālās nodaļas izziņa Nr.11-26v2/556, 14.03.2008.;
11. Zemes gabala sākmcena – Ls 184 000 (viens simts astoņdesmit četri tūkstoši lati), t.i.Ls 37,73Ls/kv.m.;
12. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas - 100% lati;
13. Samaksas termiņi- tūlītēja samaksa;
14. Samaksas kārtība – nosolītājam nosolītā summa par izsolē iegūto zemes gabalu jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu pilsētas pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas sēdē;
15. Privatizācijas pasākumu veikšanas kārtība pēc privatizācijas noteikumu apstiprināšanas - Cēsu pilsētas domes sēdē vienlaicīgi

apstiprina neapbūvēta zemes gabala privatizācijas noteikumus un izsoles noteikumus, nosakot izsoles datumu; divu nedēļu laikā pēc neapbūvēta zemes gabala privatizācijas noteikumu un izsoles noteikumu apstiprināšanas publicē paziņojumu par šo noteikumu apstiprināšanu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, Cēsu rajona laikrakstā „Druva”, kā arī internetā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).; ja uz izsoli ir pieteikušies vairāki pretendenti – zemesgabala pircēja noteikšanai izsludina izsoli; ja uz zemes gabala izsoli ir pieteicies viens privatizācijas subjekts vai viens privatizācijas subjekts ir atzīts par pretendentu, tad ar viņu slēdz līgumu par zemes gabala privatizāciju saskaņā ar apstiprinātajiem neapbūvēta zemes gabala privatizācijas noteikumiem; ja uz zemes gabalu noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens privatizācijas subjekts vai neviens privatizācijas subjekts nav atzīts par pretendentu pašvaldība atjauno pretendentu pieteikšanas termiņu un neapbūvēta zemes gabala pircēja noteikšanai organizē atkārtotu izsoli; pēc samaksas par nosolīto īpašumu ar domes lēmumu apstiprina izsoles rezultātus, paraksta pirkuma līgumu un nodošanas - pieņemšanas aktu; īpašnieka pārreģistrācija Cēsu zemesgrāmatu nodaļā Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0013 4194;

**16. Dokumenti, kas jāiesniedz privatizācijas subjektam, lai viņu varētu atzīt par zemesgabala privatizācijas pretendentu – juridiskai personai:**

- komersanta reģistrācijas apliecības kopija;
- PVN maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
- statūtu kopija vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
- izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 6 nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra par to, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;
- izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 6 nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Valsts ieņēmuma dienesta par to, ka pretendents nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijā vai citā valstī, kur tas reģistrēts;
- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņa (oriģināls) par attiecīgās amatpersonas paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par četrām nedēļām no izsoles dienas;
- juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
- izziņa no attiecīgās bankas par norēķina konta esamību;
- juridiskās personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- zvērināta revidenta atzinumu pa pretendenta maksātnespēju;

**Fiziskai personai:**

- pases kopija;
- izziņa par deklarēto dzīvesvietu, kas izdota ne agrāk kā 15 dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas;
- izziņa, kas izdota no Latvijas Republikas Valsts ieņēmuma dienesta vai tamlīdzīgas citas valsts iestādes par to, ka pretendents nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi. Ja persona nav reģistrēta Latvijas Republikas Valsts ieņēmuma dienestā kā nodokļu maksātājs, par to jāiesniedz izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 1 mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas (ja fiziska persona ir individuālā darba veicējs);
- izziņa no attiecīgās bankas par norēķina konta esamību un finansu līdzekļu pieejamību.

**17. Pirkuma līguma atcelšanas kārtība – nav noteikta;**

18. Nododamās tiesības un saistības – nav;
19. Zemes gabala izmantošanas nosacījumi – saskaņā ar Cēsu pilsētas domes 2005.gada 9.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Cēsu pilsētas teritorijas plānojums 2005.-2017.” zemes gabals Bērzaines ielā 1, Cēsīs, atrodas zemes lietošanas veidu „J” zonā – jauktas apbūves teritorijas, kurā galvenie izmantošanas veidi: daudzdzīvokļu māju apbūve, darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve un sabiedriskas nozīmes objekti. Atļautā izmantošana: daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve; daudzdzīvokļu pagaidu uzturēšanās ēku apbūve; viengimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve; dzīvojamo ēku palīgēku apbūve veikalu un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve; biroju ēku apbūve; darījumu iestāžu apbūve; izglītības iestāžu apbūve; valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve; kultūras iestāžu apbūve; viesnīcu, moteļu ēku apbūve; restorānu, kafejnīcu, bāru apbūve; reliģisko iestāžu ēku apbūve; sakaru un masu mediju objektu un iestāžu apbūve; nelielu vieglās ražošanas uzņēmumu, kas nelabvēlīgi neietekmē vidi, apbūve; vietējas nozīmes garāžu apbūve; vietējas nozīmes inženiertehniskās apgādes objektu apbūve; parku, skvēru, meža parku un citu rekreācijas objektu teritorijas; vietējas nozīmes katlumāju apbūve; autostāvvietas. Apbūves blīvums: līdz 50% no zemes gabala kopējās platības. Apbūves intensitāte: līdz 175% no zemes gabala kopējās platības. Maksimālais stāvu skaits: trīs pilni stāvi ar pieļaujamu jumta izbūvi;
20. Citi nosacījumi, kas jāpilda pircējam – nav;
21. Īpašumu tiesību iegūšana un pāreja – pēc samaksas par nosolīto īpašumu - pirkuma līgums; nodošanas - pieņemšanas akts; īpašnieka pārrēģistrācija Cēsu zemesgrāmatu nodaļā Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0013 4194;
22. Pašvaldības pirkuma un atpakaļpirkuma tiesības – pašvaldībai ir pirkuma tiesības uz privatizēto objektu, ja privatizācijas subjekts attiecīgo objektu pārdod tālāk.

Pielikums Nr.1 - zemes robežu plāns ;  
Pielikums Nr.2 - zemesgrāmatu apliecība.

Sēdes vadītājs, Cēsu pilsētas  
domes priekšsēdētājs  
G.ŠKENDERS

/paraksts/